הנדון : חוות דעת מקצועית לשכירת מרכזי קליטה לעולים מאתיופיה

רקע

במרכזי הקליטה נכון להיום מתגוררים כ־2,900 עולים, רובם במסגרת החלטות הממשלה האחרונות. המרכזים מספקים קורת גג ותשתית חיונית להמשך קליטתם.
ההתקשרויות לשכירת מרכזי קליטה המופעלים על ידי הסוכנות היהודית, מסתיימות בסוף 2026.
במהלך שנת 2026 צומצמה פעילות המרכזים מ־14 ל־10, עם סגירת ארבע מרכזי קליטה (1. קלישר– בבאר שבע, 2. ספיר- בקריית ים, 3.שושנה-בקרית גת, 4.אלטשול- בבאר שבע).
כדי להבטיח רציפות תפקודית והמשך מענה לעולים, האגף מבקש להאריך התקשרויות עם מרכזי קליטה כדלקמן :

מהות הבקשה

הבקשה מתייחסת לשכירות 3 מרכזי קליטה, המאכלסים עולים, כמפורט בטבלה:

שם המרכז	יח"ד	עלות לחודש ליח"ד	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	סכום מבוקש כולל מע"מ והצמדה
ברנע אשקלון	108	3150	01.01.2027	31.12.2027	4,438,752
הוד טבריה	130	4300	01.01.2027	30.06.2028	14,103,549 ₪
כלנית אשקלון	118	3500	01.01.2027	31.12.2027	₪ 5,923,955
סה"כ	**592**				**24,466,256** ₪

- **הוד טבריה –לשנת 27-28** – מרכז קליטה הוד הוא מרכז קליטה המאכלס עולים מצור ישראל 2 ולכן העזיבה מאוד נמוכה והתפוסה במרכז קליטה 90% .
- בעקבות עליית עולים מבני המנשה , מרכז הקליטה ספיר בקרית ים נסגר לטובת קליטת ההגעה של בני המנשה ולכן בכדי לאפשר לעולים שהעברנו מקרית ים להמשיך את אורחות חייהם כולל מוסדות לימוד ותעסוקה העברנו אותם למרכז קליטה הוד בטבריה לכן על מנת להמנע ממעבר נוסף של העולים , נדרשת התקשרות עד 30.06.2028
- סיבה נוספת ועיקרית טבריה זו עיר עם נכונות ורצון לסייע לעולים ולקליטתם בעיר. נוסף על כך , התקשרות לתקופה המבוקשת מקבעת את המחיר מול היזם.

טלפון: 02-6752683
פקס: 073-3972054
כתובת: קפלן 2 , ירושלים 9195016
אתר: www.klita.gov.il

נימוקים מרכזיים

- **רציפות תפקודית :** הארכת ההסכמים חיונית למניעת פגיעה מיידית במענה לעולים.
- **צורך מובהק :** המרכזים מאוכלסים בתפוסה , בעיקר עולים מצור ישראל 2.
- **התייעלות :**צמצום בפועל של ארבעה מרכזים במהלך 2026, בהתאם לתכניות שהוצגו בבקשות קודמו וזאת בנוסף לשלושה מרכזי קליטה שהאגף סגר בשנת 2025.
- **תכנון עתידי :** האגף קיים הערכת מצב לגבי המשך ההתקשרויות לשכירת מרכזי הקליטה בראשות משנכ"ל ובסוף השנה תיערך הערכת מצב כוללת לגבי כלל המרכזים.

סיכום הבקשה

האגף המקצועי מבקש מוועדת המכרזים:

1. לאשר הארכת שכירות עבור המרכזים המפורטים בטבלה, בסך כולל של 24,466,256 ₪ (כולל מע"מ והצמדה).
2. שלא לפרסם את הנספח למרכזי הקליטה ופרטי העלויות וזאת על פי תקנה 1ג(ב)לתח"מ, מהסיבה שפרסום פירט העלויות השכירות יגרום נזק כספי בכך שהיזמים יבקשו העלאת מחיר.

תקנת הרשאה – 30120112

בברכה,
אפרים נגוסה
מנהל תחום בכיר דיור ארצי
אגף בכיר לדיור
משרד העלייה והקליטה

טלפון: 02-6752683
פקס: 073-3972054
כתובת: קפלן 2 , ירושלים 9195016
אתר: www.klita.gov.il